На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Суботици од 29.03.2018. године број предмета Ст. 28/2017 а у складу са члановима 131.,132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/09), члановима 44 и 45 Закона о изменама и допунама Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 83/14) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 13/2010 стечајни управник стечајног дужника

**PALVILLE INVEST DOO u stečaju, Суботица, Беле Габрића бр. 21/1**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне имовине методом јавног надметања**

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника, саграђена на парцели број 1008 КО Палић, ЛН 12750 , Палић, Солунска бр. 12 а коју чине:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | *Површина* | *Почетна вредност* | *Депозит* |
|  | *ИМОВИНА* | *m2* | *РСД* | *РСД* |
| **Стамбено – пословна зграда бр. 1 – Ламела А, саграђена на парцели бр.1008 КО Палић** |
| Целина 1 | Стан СА2 – приземље | 33,02 | 2.550.000,00 | 847.400,00 |
| Целина 2 | Стан СА5 – приземље | 33,02 | 2.500.000,00 | 823.800,00 |
| Целина 3 | Стан СА13 – први спрат | 34,81 | 2.650.000,00 | 878.100,00 |
| Целина 4 | Стан СА57 – поткровље | 47,87 | 3.100.000,00 | 1.029.200,00 |
| Целина 5 | Стан СА58 – поткровље | 33,02 | 2.150.000,00 | 710.500,00 |
| Целина 6 | Стан СА59 – поткровље | 33,02 | 2.200.000,00 | 734.100,00 |
| Целина 7 | Стан СА60 – поткровље | 33,02 | 2.200.000,00 | 734.100,00 |
| Целина 8 | Стан СА61 – поткровље | 33,02 | 2.200.000,00 | 734.100,00 |
|  |  |  |  |  |
| **Стамбено – пословна зграда бр. 1 – Ламела Б, саграђена на парцели бр.1008 КО Палић** |
| Целина 9 | Пословни простор ресторан са | 489,98 | 17.600.000,00 | 4.381.000,00 |
|   | са кухињом и фоајеом, СПА |   |   |   |
|   | центар , базен (зграда 3) |   |   |   |
| Целина 10 | Стан СБ1 – први спрат | 24,55 | 1.650.000,00 | 538.200,00 |
| Целина 11 | Стан С11 – први спрат | 52,12 | 3.450.000,00 | 1.144.800,00 |
| Целина 12 | Стан С12 – први спрат | 33,40 | 2.200.000,00 | 734.100,00 |
| Целина 13 | Апартман А23 – први спрат | 38,18 | 2.550.000,00 | 840.400,00 |
| Целина 14 | Апартман А24 – први спрат | 37,87 | 2.500.000,00 | 833.300,00 |
| Целина 15 | Апартман А25 – први спрат | 37,87 | 2.500.000,00 | 833.300,00 |
| Целина 16 | Апартман А26 – први спрат | 37,87 | 2.500.000,00 | 833.300,00 |
| Целина 17 | Стан СБ2 – поткровље | 24,70 | 1.400.000,00 | 458.000,00 |
| Целина 18 | Стан СА29 ( С32 ) – поткровље | 49,47 | 2.750.000,00 | 915.900,00 |
| Целина 19 | Стан СА30 (С33) – поткровље | 33,16 | 1.850.000,00 | 613.800,00 |
| Целина 20 | Апартман ПА31(А39) | 38,24 | 2.150.000,00 | 708.200,00 |
| Целина 21 | Апартман ПА32(А40) | 37,94 | 2.150.000,00 | 703.500,00 |
| Целина 22 | Апартман ПА33(А41) | 37,94 | 2.150.000,00 | 703.500,00 |
| Целина 23 | Апартман ПА34(А42) | 37,94 | 2.150.000,00 | 703.500,00 |
|  |  |  |  |  |
| **Стамбено – пословна зграда бр. 1 – Ламела Ц, саграђена на парцели бр.1008 КО Палић** |
| Целина 24 | Стан СА6(С6) – приземље | 33,02 | 2.550.000,00 | 847.400,00 |
| Целина 25 | Стан СА7 ( С7 ) – приземље | 33,02 | 2.550.000,00 | 847.400,00 |
| Целина 26 | Стан С9 | 33,02 | 2.500.000,00 | 823.800,00 |
| Целина 27 | Стан СА19 ( С19 ) – први спрат | 33,02 | 2.550.000,00 | 847.400,00 |
| Целина 28 | Стан СА20 (С20) – први спрат | 33,02 | 2.550.000,00 | 847.400,00 |
| Целина 29 | Стан СА35 – поткровље | 33,02 | 2.200.000,00 | 734.100,00 |
| Целина 30 | Стан СА38 – поткровље | 33,02 | 2.200.000,00 | 734.100,00 |
|  |  |  |  |  |
| **Стамбено – пословна зграда бр. 2 – Ламела Д, саграђена на парцели бр.1008 КО Палић** |
| Целина 31 | Стан СА53 – приземље | 39,13 | 2.150.000,00 | 708.200,00 |
| Целина 32 | Стан СА54 – приземље | 39,64 | 2.150.000,00 | 717.600,00 |
| Целина 33 | Стан СА55 – приземље | 35,48 | 1.950.000,00 | 644.400,00 |
| Целина 34 | Стан СА56 – приземље | 62,86 | 3.450.000,00 | 1.140.100,00 |
| Целина 35 | Стан СА57 – приземље | 37,37 | 2.050.000,00 | 677.500,00 |
| Целина 36 | Стан СА52 – први спрат | 39,13 | 2.150.000,00 | 708.200,00 |
| Целина 37 | Стан СА51 – први спрат | 43,36 | 2.350.000,00 | 786.100,00 |
| Целина 38 | Апартман ПА50 – први спрат | 27,23 | 1.500.000,00 | 493.400,00 |
| Целина 39 | Апартман ПА49 – први спрат | 24,00 | 1.300.000,00 | 434.400,00 |
| Целина 40 | Апартман ПА48 – први спрат | 27,00 | 1.500.000,00 | 488.700,00 |
| Целина 41 | Апартман ПА47 – први спрат | 27,35 | 1.500.000,00 | 495.700,00 |
| Целина 42 | Стан СА46 – први спрат | 37,37 | 2.050.000,00 | 677.500,00 |
| Целина 43 | Стан СА39 – поткровље | 38,36 | 1.850.000,00 | 609.000,00 |
| Целина 44 | Стан СА40 – поткровље | 41,26 | 2.000.000,00 | 653.900,00 |
| Целина 45 | Стан СА44 (ПА41) – поткровље | 27,23 | 1.300.000,00 | 432.000,00 |
| Целина 46 | Стан СА42(ПА42) – поткровље | 24,00 | 1.150.000,00 | 380.100,00 |
| Целина 47 | Стан СА43(ПА43) – поткровље | 27,00 | 1.300.000,00 | 427.300,00 |
| Целина 48 | Стан СА44(ПА44) – поткровље | 27,35 | 1.300.000,00 | 432.000,00 |
| Целина 49 | Стан СА45 – поткровље | 37,37 | 1.800.000,00 | 594.900,00 |

 Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

* Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара за целине 1 до 8 и 10 до 49, а за откуп продајне документације за целину 9 износ од 200.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана до 03.06.2019.године, у периоду од 10:00 до 14:00 часова на адреси стечајног управника Суботица, Павла Штоса бр. 6/23 уз претходну најаву на телефон 063 560 564.
* Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: 205-252555-90 отворен код Комерцијалне банке, или положе неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје. Рок за уплату депозита је 03.06.2019. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере, мора лично доставити стечајном управнику, закључно са 31.05.2019. године до 10:00 часова. Ако на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
* Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
* Након уплате депозита а најкасније 04.06.2019. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

 Јавно надметање ће се одржати дана 10.06.2019. године у 12:10 часова на адреси: Палић, Солунска бр. 12, у Стамбено пословном објекту у простору ресторана. Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 12:00 часова, на истој адреси.

 Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, четвртком и петком у периоду од 16.05.2019. до 07.06.2019. године у времену од 10:00 до 13:00 часова, уз претходну најаву на телефон 063 560 564.

 **Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:** 1.региструје лица која имају право учешћанајавном надметању 2. отвара јавно надметање читајући правила надметања, 3.позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања 4. одржава ред на јавном надметању, 5. проглашава купца учесника који је прихватио највећу понуђену цену, 6.потписује записник.

 Купопродајни уговор се потписује у року од 5(пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року који не може бити дужи од 30 дана од дана потписивања Уговора о купопродаји.

 Стечајни управник враћа депозит свим учесницима јавног надметања осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 до 30 дана од дана закључења Уговора са проглашеним купцем. **Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.**

Овлашћено лице: стечајни управник Богдан Загорац, Суботица, Павла Штоса бр. 6/23, тел.063 560 564.